

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Шевченко/пер. Детский 289/6

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20,03,2020	
2	Дата начала отчетного периода		01,01,2019	
3	Дата конца отчетного периода		31,12,2019	
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
4	Кол-во квартир	49		
5	Общая площадь дома	2421,5 м2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>2. Общая информация:</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-161 046,61	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	84 096,82	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
1	содержание дома	руб.	436 750,26	
2	текущий ремонт	руб.	61 893,48	
3	услуги управления	руб.	174 322,94	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>672 966,68</b>	
<b>4. Получено ден. ср-в , в том числе:</b>				
	от собственников	руб.	691 328,31	
	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	<b>530 281,70</b>	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-120 419,29	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>65 734,19</b>	
<b>5. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 050,00	14 700,00	7 350,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	98 098,00	105 200,34	40 879,51
5.3	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ. в состав общего имущ-ва	60 056,54	60 056,54	2 512,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн	8 283,00		8 283,00
5.6	Работы по сод. и ремонту систем газ оборуд	1 826,36	7 024,19	48,00
5.7	Работы по сод. земельн участка с эл. озеленения и благоустройства			
5.8	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	181 282,65	181 282,55	
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме	174 322,94	174 322,94	
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	49 500,00	41 500,00	23 500,00
5.11	Домофон	11 760,00	15 680,00	980,00
5.12	Текущий ремонт	50 934,43	50 934,43	
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>658 113,92</b>	<b>650 700,99</b>	<b>83 552,51</b>
<b>6. Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>6.1 Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	3998	
	Начислено (руб.)	руб.	162 174,39	
	Оплачено потребителями	руб.	167 824,38	
	Задолженность потребителей	руб.	15 963,80	
	Начислено поставщиком	руб.	180 896,14	
	Оплачено поставщику	руб.	197 811,57	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	53 669,71	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>6.2 Водоотведение:</b>				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	3998	
	Начислено (руб.)	руб.	112 807,10	
	Оплачено потребителями	руб.	116 738,17	
	Задолженность потребителей	руб.	11 103,90	
	Начислено поставщиком	руб.	125 811,45	
	Оплачено поставщику	руб.	137 575,96	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	37 319,79	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>6.3 Электроснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	93035	
	Начислено (руб.)	руб.	439 302,94	
	Оплачено потребителями	руб.	400 602,15	

Задолженность потребителей	руб.	203 708,78	
Начислено поставщиком	руб.	433 508,87	
Оплачено поставщику	руб.	474 906,01	
Задолженность перед поставщиком	руб.	62 747,93	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>7. Коммунальные услуги:</b>			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-221 827,17	
Задолженность потребителей(на начало)	руб.	201 656,75	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	
Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-346 956,01	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 776,48	
<b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>			
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	руб.	4 691,60	по начислению по оплате 4 691,60
Прочистка канализации	руб.		
Работы по благоустройству МКД и прилегающей территории	руб.	29 544,00	29 544,00
Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	15 444,83	15 444,83
Расходы на электротовары (освещение)	руб.	1 254,00	1 254,00
<b>Итого:</b>		<b>50 934,43</b>	<b>50 934,43</b>
Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
Аскандарян А.Г.			
20.03.2020			

